



Exklusivní pronájem cihlového bytu 3+1, Bílé Předměstí, Na Drážce, Pardubice. Zvýšené přízemí s orientací bytu na dvě světové strany, parková úprava se zelení pod okny domu, žádaná klidná lokalita. K bytu náleží velký zděný sklep (až pro 4 kola). Atraktivní dispozice, do všech zcela samostatných místností vstup z centrální chody, tzn. neprůchozí pokoje. Kuchyň s jídelním koutem a stolem pro 4 osoby. Součástí nájmu je kuchyňská linka vč. el. sporáku a lednice, dále vestavěné skříně na míru. Ústřední dálkové topení s vlastními digitálními měřidly. Samostatná zděná koupelna s vanou a přípravou pro pračku. Parkování zdarma u domu. Součástí je vlastní satelit s mnoha TV kanály zdarma. Byt má nové podlahy, koberce a je nově vymalován. Nájem obsahuje: Fond oprav, poplatky společných prostor, pojištění, správu domu, odvoz odpadu, daně. Nájemník hradí své spotřeby energie (studená a teplá voda, topení, elektřina, plyn) jakožto zúčtovatelné zálohy ve výši 3.300,- Kč / měs. Vratná kauce 1 nájem. Zastávky MHD 150 m, pošta a nákupní středisko Galanta 180 m. Volné ihned.

6 900 Kč/měs
+ energie

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz