



Exkluzivní pronájem bytu 3+1 v ulici Bartoňova č.p. 840, Pardubice. Bytová jednotka má obytnou plochu 57 m<sup>2</sup> + prostorná sklepní kóje 3 m<sup>2</sup> a je umístěna ve 3. patře panelového domu s výtahem. Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a je pronajímána částečně vybavená (kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, mikrovlnná trouba, lednice, jídelní set, sedací souprava, konferenční stůl, manželská postel, šatní skříň v ložnici, PC stůl, komoda a vestavěné šatní skříň v chodbě). Vše na fotografiích je součástí nájmu. Vytápění je ústřední dálkové, na podlahách laminátová plovoucí podlaha a dlažba, okna plastová bílá s orientací na tři světové strany. Preferován dlouhodobý pronájem. Nájem 12.500,- Kč/měsíc, vytápění paušálně 800,- Kč/měs., záloha na teplou a studenou vodu 1.400,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce, kauce 15.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč + DPH. Byt je volný ihned.

**12 500 Kč/měs**

**Rostislav Doležal, MBA**

Telefon: 775 136 388  
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**