



Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné části obce Vilémov. Rodinný dům má dvě plnohodnotné bytové jednotky a je kompletně podsklepený s garáží. Na pozemku stojí další menší zděná stavba využívaná ke skladování zahradního nářadí. Dům prošel v posledních letech několika dílčími rekonstrukcemi, zejména má novou střešní krytinu, komplet nová kvalitní plastová okna a další drobnější opravy. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna s užitkovou vodou (zalévání, napouštění bazénu atd.). Pozemek obdélníkového tvaru o celkové výměře 2.055 m². Dům je vytápěn centrální kotlem na tuhá paliva, v případě potřeby je možno nainstalovat plynový či elektrický kotel. V 1. nadzemním podlaží je bytová jednotka 3+1, koupelna, samostatné wc, komora a chodba. V 2. nadzemním podlaží je bytová jednotka 4+1, koupelna, samostatné wc, chodba a ložnice. V suterénu je několik místností sloužících jako sklad a prostorná garáž s dílnou. Předností rodinného domu je především jeho umístění, které leží v klidné části obce a prostorný pozemek pro realizaci všeho dle Vašich představ. Vzhledem k prostornosti je tento rodinný dům vhodný i ke komerčnímu využití. Pro podrobnější informace volejte makléři.

4 950 000 Kč

Rostislav Doležal, MBA

Telefon: 775 136 388
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz