



Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu v širším centru Pardubic – ul. Gorkého. Rodinný dům má dvě plnohodnotné bytové jednotky, je podsklepený a náleží k němu technická přístavba (dílňa, kolárna) a garáž pro jedno osobní auto. Dům prošel v posledních letech několika dílčími rekonstrukcemi, zejména má novou střešní krytinu, komplet nová plastová okna, opraveny komíny a další drobnější opravy. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna s užitkovou vodou (zalévání, napouštění bazénu atd.). Celková plocha pozemku je 374 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěn centrální plynovým kotlem, v případě potřeby je možno vytápět krbovými kamny a klimatizací. V 1. nadzemním podlaží je bytová jednotka 3+1, koupelna, samostatné wc, komora a chodba o celkové užitné ploše 105 m<sup>2</sup>. Tato bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí: rozvody elektřiny v mědi, rozvody odpadů a vody v plastu, novější koupelna a wc, kuchyňská linka, podlahové krytiny atd. V 2. nadzemním podlaží je bytová jednotka 3+1, koupelna s wc, chodba o celkové obytné ploše 80 m<sup>2</sup> + dvě prostorné terasy 25 m<sup>2</sup>. V této bytové jednotce je částečně nová elektroinstalace (kuchyň a koupelna), nové rozvody vody a odpadů, novější kuchyňská linka, novější koupelna s wc, 3x klimatizace a opravené terasy. Předností rodinného domu je

**10 980 000 Kč**

**Rostislav Doležal, MBA**

Telefon: 775 136 388  
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

především jeho umístění, které leží v žádané lokalitě několik málo minut pěšky do centra Pardubic. Vzhledem k umístění je tento rodinný dům vhodný i ke komerčnímu využití. Pro podrobnější informace volejte makléři.

