



Exklusivní prodej bytu 2 + 1 s lodžíí a s garáží ! OV, 54 m<sup>2</sup>, 7. NP z 11 NP, ulice S. K. Neumanna 101. Dům po kompletní revitalizaci, se dvěma výtahy. Cihlový dům (vyzdívaný železobetonový skelet). Zděné jádro, plastová okna, zateplení, fasáda, nové lodžie včetně zasklení. Ústřední dálkové vytápění (horkovod Opatovice). Prosvětlený byt v 7. nadzemním podlaží. Okna obývacího, pokojů i kuchyně jsou orientována na východní stranu do klidné části. Lodžie na jih. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je společná kolárna. Součástí prodeje (již v ceně) je garáž 18 m<sup>2</sup> ! na niž přes zeleň stromů vidíte přímo ze svých oken. V garáži je elektřina. Byt je volný ihned po zaplacení, bez jakéhokoliv právního zatížení. Budete-li potřebovat hypotéku, zajistíme Vám ji spolu s koupí bytu na jednom místě na klíč. Makléř má klíče od bytu a je připraven s prohlídkou.

**2 890 000 Kč**

Garáž v ceně !

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**