



Exklusivní pronájem bytu 3+1+L, CP 94 m², Pardubice - centrum. Prvorepublikový dům po kompletní citlivé renovaci o pouhých 10 bytech, přičemž vždy 2 byty na patře. Umístění bytu v 3. patře. Obytná plocha 85 m² + 9 m² velký sklep. Pro nájemníky k dispozici krásný uzavřený dvůr se zelení a osvětlenou pergolou. Byt i dům je ideální pro milovníky retro a první republiky. Mírně vyšší stropy, dvojitě velké dveře, apod. Jedná se o velmi klidné bydlení v absolutním centru, přičemž kromě tohoto bytu budete mít pouze 9 sousedních bytů v celém domě, který nedisponuje výtahem. Dominantní obytné místnosti orientovány na západ a s ohledem na umístění bytu v 3. patře máte i dostatek světla a slunce. Atraktivní centrum, 5 minut pěšky na vlakové nádraží a za 1 hodinu jste z bytu v Praze. Nájemné 14.000,- Kč / měs. + Vaše spotřeba energií. Z Vašich spotřeb energií vodu hradíte spolu s nájmem a to zálohově 500,- Kč / měs. / osoba. Elektřinu a plyn si přepíšete na sebe. Vratná kauce 1 nájem. Provize realitní kanceláře 1 nájem + DPH. Byt je prázdný, po dohodě ihned k nastěhování, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vybaven je částečně. Adresa: Havlíčkova ulice 1115, Pardubice - centrum.

14 000 Kč/měs

+ Vaše energie

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz