



Exklusivní prodej residence 6.483 m² Škrovád č.p. 42, Slatiňany (LV 928). Velký pozemek pravidelného a uceleného tvaru. Mírný jižní svah s panoramatickými jižními výhledy do kraje (na Orlické hory i Krkonoše). Polosamota. Ze severu areál přímo sousedí s krásným lesem (borový a dubový les). Z východu pozemek sousedí se známou výletní (sezónní) restaurací Monaco, s kterou kdysi stavba č.p. 42 z roku 1910 tvořila jeden soubor. Unikátní pozemek, místo má Genius loci, nachází se v nadmořské výšce 304 m. Schází se zde všechny energie, zde je hvězdám blíž. 600 m Kočičí hrádek, 1 km hřebčín Slatiňany, 2 km zámek Slatiňany. Pozemek obklopen nádhernou přírodou a mnoha oborami pro koně, kde se natáčel známý český seriál Dobrá voda. Právě zde ve Slatiňanech prožila mládí například herečka Helena Vondráčková. Monaco i okolní romantická příroda vždy lákala básníky a spisovatele. Rád sem jezdil Jaroslav Vrchlický, Stanislav Kostka Neumann dokonce složil o Monaku báseň. Veřejný vodovod, rozvedeno v domě. 18 m kopaná studna z pískovce. Nová elektřina 2012 v mědi, 220 i 380 V, noční proud. Ohřev vody bojler. Ústřední vytápění (do topných těles) na tuhá paliva. Na hranici pozemku je plyn. Odpad septik. Oploceno, 2 x brány, branky. Stavba č.p. 42 je evidována na LV jako rodinný dům (nikoliv rekreační chata

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

!). I v praxi slouží již mnoho let k trvalému bydlení. Dům není památkově chráněn, i když duch První republiky se zde nezapře. Dřevěná stavba se zděným základem, dispozičně 2+1, velký sklep, půda, veranda, pergola, garáž. Dále stavba s plnohodnotným (letním) bytem (kuchyň, myčka, pračka, lednice, WC, koupelna, kamna, topení). Na zahradě kamenný sklep s retenční nádrží. Hodnotu tvoří primárně pozemek, tzn. ono místo a jeho velikost. Nádherný sad s mnoha ovocnými stromy. Na pozemku se volně pohybují pávy a přirozeně i jiná zvířátka. Ideální i pro ovce. Ojedinělá příležitost místa pro znalé.

