



Exklusivní prodej bytu 3+1+L, CP 94 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice - centrum. Prvorepublikový dům po kompletní citlivé renovaci o pouhých 10 bytech, přičemž vždy 2 byty na patře. Umístění bytu v 3. patře. Obytná plocha 85 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> velký sklep. Pro obyvatele domu k dispozici krásný uzavřený dvůr se zelení a osvětlenou pergolou. Byt i dům je ideální pro milovníky retro a první republiky. Vyšší stropy, dvojité velké dveře, apod. Jedná se o velmi klidné bydlení v absolutním centru, přičemž kromě tohoto bytu budete mít pouze 9 sousedních bytů v celém domě, který nedisponuje výtahem. Dominantní obytné místnosti orientovány na západ a s ohledem na umístění bytu v 3. patře máte i dostatek světla a slunce, čímž spodní byty v domě s ohledem na protější zástavbu příliš neoplývají. V případě koupě na investici, Vám rádi zdarma byt pronajmeme za 14.000,- Kč / měs + energie a to ihned po Vaší rezervaci, čímž seriózního a solventního nájemníka máte dříve, než dokončíme převodní formality. Veškeré fixní náklady bytu včetně fondu oprav činní pouhých 1696,- Kč / měs. Byt je prázdný, po zaplacení ihned k nastěhování, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Adresa: Havlíčkova ulice 1115, Pardubice - centrum.

**3 150 000 Kč**

Absolutní centrum !

**Jaroslav Kalabza, MBA**Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.czTřída Míru 90  
530 02 Pardubice**www.maxen.cz**