



Prvorepublikový 4 podlažní činžovní dům Pardubice centrum. Poloha na Skřivánku, uprostřed mezi sídlištěm Višňovka a sídlištěm Dukla. Nájemní dům postavený arch. Josefem Skřivánkem roku 1935 obsahuje 4 byty samostatně přístupné z centrální chodby domu, kterému přináleží zahrada 160 m² orientovaná na jih. - 1.PP (suterén) samostatný byt 2+1, 56 m². (WC, koupelna, okna do zahrady, kotel) Velké dostatečně vysoké prostory suterénního bytu s okny do zahrady, vč. koupelny, WC, plynového kotle pro ústřední vytápění domu. V těchto prostorech lze vybudovat zázemí domu, např. fitness, saunu, sklepy, apod., či je lze taktéž komerčně pronajmout. Vedlejší dům má z těchto prostor zřízenou například komerční vinárnu a penzion. - 1.NP (zvýšené přízemí) samostatný byt 2+1, 56 m² (WC, koupelna, kuchyň, okna na obě strany domu). - 2.NP (1.patro) samostatný byt 2+1 o výměře 56 m² (WC, koupelna, kuchyň, okna na obě strany domu). - 3.NP (2.patro) samostatný byt 2+1 o výměře 56 m² (WC, koupelna, kuchyň, okna na obě strany domu). - dále přístup na půdu, kde lze případně vybudovat další zcela samostatný pátý byt. Výborná investiční příležitost. V současném stavu při dané pořizovací ceně a daného stavebně technického stavu, tzn. bez nutnosti dalších větších investic, generuje tato nemovitost

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

výnos 8,3 % p.a. a doba návratnosti investice vychází na 12 let. Dům je nyní prázdný, k dispozici ihned. Makléř má klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku, jejíž měsíční splátka Vám pokryje měsíční výnos z pronájmů, Vám vyřídíme spolu s koupí domu. Adresa domu: ulice Teplého 1654, Pardubice. 45 fotografií domu naleznete pouze na domovských stránkách exklusivního zprostředkovatele.

