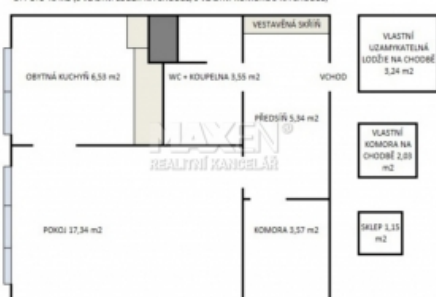




BYT 1+1 40 m<sup>2</sup> (S VLASTNÍ LODŽIÍ NA CHODBĚ, S VLASTNÍ KOMOROU NA CHODBĚ)



Pronájem bytu 1+1 s vlastní lodžii, OV, CP 40 m<sup>2</sup>, nábřeží Závodu míru 1828, Pardubice centrum. Umístění v 5.NP / 13.NP, bezbariérový dům s dvěma výtazy. K bytu náleží vlastní, tzn. soukromá a uzamykatelná lodžie 3,24 m<sup>2</sup> s přímým výhledem na 80 metrů vzdálenou řeku Labe a zároveň i s výhledem přes Wonkův most na Kunětickou horu. Soukromá lodžie čtvercového půdorysu je krytá a nachází se 12 metrů od vchodu do bytu. Kromě vlastní lodžie k bytu náleží i vlastní soukromá, zděná a uzamykatelná komora na chodbě o výměře přes 2 m<sup>2</sup> vč. regálového systému. Dále vlastní sklep v suterénu. K dispozici společná kolárna. Dům má dva vchody, parkoviště přímo u vchodu. V bytě je další prostorná komora (šatna) o výměře přes 3,5 m<sup>2</sup>. Byt má plastová okna se žaluziemi a minimální náklady na vytápění. Orientace bytu na západ do zeleně. Ve stávajícím původním umakartovém jádru byly komponovány novější prvky jako je vana, výměna WC, výměna umyvadla a baterie, dlažba a obklady. Vestavěná šatní skříň v chodbě. Byt se pronajímá jako nevybavený tak, jak je na fotodokumentaci. Nájemné 7.500,- Kč / měs. + Vaše spotřeby energií. Zúčtovatelnou zálohu na Vaši individuální spotřebu všech energií v bytě hradíte ve výši 2.000,- Kč / měs. spolu s nájmem a konkrétně záloha obsahuje spotřebu studené vody,

**7 500 Kč/měs**

+ Vaše energie

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

teplé vody, vytápění, elektřinu, plyn. Vratná kauce ve výši 1 měsíční platby. Provize RK ve výši 1 měsíční platby + DPH. Volné a k nastěhování možné ihned. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.