



Exklusivní pronájem luxusního mezonetového bytu 4+KK s terasou, CP 200 m<sup>2</sup>, Mikulovice, ulice Švadlenkova. Slunný a nadstandardní byt s orientací oken na 3 světové strany. Umístění v posledním 2.a 3.NP Novostavby, která disponuje 7 byty. Tato prostorná residence o čisté obytné ploše 165 m<sup>2</sup> (+ terasa 35 m<sup>2</sup>) má potřebný klid a soukromí. Na vlastní terasu vstoupíte velkými francouzskými okny přímo z velkého obýváku. Terasa orientovaná na jih s krásným výhledem na kostel sv. Václava, na Železné hory a celkově situovaná do zeleně. 1/4 terasy zeleň dle vlastního uvážení a přání. Na zbylé 3/4 osvětlené terasy lze umístit například svůj bazén (po dohodě), krb, gril, posezení a vychutnat si jedinečnou večerní atmosféru. Celý byt má podlahové vytápění, centrální vysavač, stmívání světél, dvě koupelny, dva samostatné záchody, dvě šatny. K dispozici pod bytem kolárna, vysoká úroveň společných prostor, parkování na vlastním parkovišti oploceného nádvoří, kde na svá auta vidíte z terasy. Přímo v domě jsou potraviny - Můjobchod s otevírací dobou 7 dní v týdnu., Základní a mateřská škola 250 metrů od bytu. MHD Pardubice č. 18 + BUS 200 metrů od bytu. Byt se pronajímá jako nevybavený, k nastěhování je ihned. Exklusivní zprostředkovatel má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Dispozice 2.NP: vstupní

**16 000 Kč/měs**

+ Vaše energie

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

hala, šatna vč. regálového systému a integrovaných skříní a botníků na míru, dále samostatné WC, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, velký obývací pokoj se vstupem na terasu, kdy součástí je kuchyňský i jídelní sektor, schodiště do 3.NP. Dispozice 3.NP: vstupní a centrální chodba, z které se vstupuje do třech zcela samostatných pokojů. Jeden z pokojů je ložnice, jejíž součástí je samostatná šatna s integrovaným nábytkovým systémem na míru. Dále je zde druhá prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. Vše podlahové vytápění. Nájemné 16.000,- Kč / měs. + Vaše spotřeba energií a poplatků, která je v celkové výši 4.000,- Kč / měs. a obsahuje: spotřebu elektřiny, studené vody, teplé vody, vytápění, vysokorychlostní internet, televizní poplatek, odvoz odpadů a energii společných prostor. Vratná kauce pouze 10.000,- Kč. Ihned k nastěhování.

