



Exklusivní prodej domu 3+KK, po kompletní rekonstrukci 2017, přímé centrum obce Staré Hradiště č.p. 175 u Pardubic. Ideální pro sídlo Vaší firmy, obchod, kanceláře. Vhodné jak k bydlení, či ideálně bydlení spojené s podnikáním. Dům má dva vchody, hned u domu dostatečná parkovací kapacita i pro nákladní automobily, jak pro Vaše zákazníky, tak zásobování. Chcete dále hradit nájemné a stěhovat se z nájmu do nájmu? Chcete aby Vás zákazníci hledali stále jinde? Do nájemních prostor nechcete investovat, tudíž Vám to brání rozvoji firmy a reprezentativní kvalitě? Chcete už klid a jistotu? Potřebujete tedy konečné řešení. Chcete transparentní objekt, kde umístíte své reklamy? Objekt, který nebudete muset téměř udržovat a příliš se o něj starat? Skvělá investice s návratností přesně 15 let ! Objekt lze ihned dlouhodobě pronajmout za 16.500,- Kč + energie. Realitní kancelář má případně ihned připraveny konkrétní zájemce o nájem a to z řad významných firem. Objekt po kompletní rekonstrukci 2017, tudíž bezstarostnější investice než-li byt, neboť energie se všechny přepisují na nájemníka a opravy a údržba se s ohledem na kvalitní bytelnou rekonstrukci 2017 již neočekává. Lze snad jednoduše zakoupit investiční byt s dobou návratnosti pouhých 15 let? Tento objekt Vám to umožní. Nehradíte žádné fixní náklady

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

jako u investičního bytu do SVBJ, fond oprav, poplatky, apod. Obytná plocha 80 m2 + dlážděná zahrádka 54 m2. Vše zcela nové (okna, dveře, podlahy, ústřední vytápění, technologie, apod.). 2 x WC, koupelna se sprchovým koutem. Veřejný vodovod, odpady do veřejné kanalizace, elektřina nová v mědi 220 i 380 V, nové ústřední vytápění, rozvody v mědi, plynový kotel, autoregulace, elektronický zabezpečovací systém. Jedná se o energeticky úsporný dům, se zateplením, plastovými okny, novými technologiemi. Objekt je ihned k dispozici. Makléř má klíče a je připraven s prohlídkou.

