



Luxusní rodinný dům 7+kk s garáží, Pardubice - Rosice. CP pozemku 1.200 m², zastavěná 206 m², čistá obytná plocha 230 m². Dům z r. 2001, v r. 2014 kompletně rekonstruován, modernizován na nadstandardní bydlení 21. století. Kladen důraz na luxusní a nákladné součásti a příslušenství nemovitosti (design, povrchy), které s nemovitostí tvoří jeden funkční a nedílný celek. Dům je ihned k nastěhování! Atraktivní klidná lokalita zcela na konci krátké a slepé ulice Prokopa Holého. Tržní hodnota pouze samotného pozemku právě v této lokalitě o těchto faktorech a parametrech se pohybuje na úrovni 3.500.000,- Kč. Dům je orientován na jih, do soukromí své velké zahrady, tzn. ideální orientace kulminace Slunce. El. brána, garáž v domě, 3 x parkovací stání na nádvoří, bazén, podlahové vytápění v domě (podlahy nové luxusní dřevěné nebo luxusní přírodní kámen, vč. obložení koupelen přírodním kamenem), klimatizace, automatické závlahy, čidla, senzory, elektronický zabezpečovací systém (EVS), venkovní pergola s el. markýzou, zahradní domek s technologiemi a prostorem pro zahradní a sportovní vybavení, vlastní velká fitness místnost vč. sauny přímo v domě s rychlým vstupem do zahrady i k bazénu, vnitřní krb v obývacím pokoji, apod. 1.NP 130 m²: zádveří, velká vstupní centrální hala, z které vcházíte do

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

jednotlivých samostatných místností, přímý vstup do garáže, fitness velké místnosti, jídelny s kuchyňským koutem, velkým obývacím pokojem s velkými prosklenými okny a vstupem do zahrady i zastřešené venkovní pergoly, jakožto součástí domu. Vše orientováno do vlastní zahrady na jih ! Koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC, dále samostatná místnost s WC a umyvadlem pro hosty, samostatná místnost na boty, samostatná šatní místnost, schodiště s úložným prostorem do 2.NP. 2.NP 100 m2: vstupní centrální hala, z které opět vcházíte do jednotlivých samostatných místností. 2 x ložnice (pro hosty vč. integrované šatny), 2 x dětský pokoj, koupelna s WC, samostatná technologická místnost (prádelna s pračkou, sušičkou a kombinovaným plynovým kotlem), šatní místnost, pracovna. Dům je okamžitě k nastěhování. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Rodinná residence vhodná výlučně pro náročného klienta. Veškeré fotografie domu, zejména exteriéry domu a zahrady, lze z důvodu obsáhlosti fotodokumentace shlédnout pouze a jen na domovských web stránkách exklusivního zprostředkovatele.

