



Exklusivní pronájem krásného vybaveného bytu 1+1 s lodžíí, ulice Dašická 1769, Pardubice, Bílé Předměstí. CP 40 m<sup>2</sup>, OV, 6. NP / 6.NP, bezbariérový byt i dům s výtahem. Orientace bytu na jih a poloha až v posledním patře, skýtá krásné daleké výhledy, z lodžie i velkých oken obývacího pokoje, na Železné hory, les i centrum Pardubic. K dispozici kolárna, sušárna a parkování zdarma. U kuchyně je malá místnost sloužící jako špiž. Byt je vybaven a to zejména: kuchyňskou linkou s přípravou na myčku, kombinovaným elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou, kuchyňským stolem a židlemi, pračkou a malou kombinovanou lednicí s mrazákem. Obývací pokoj je vybaven zejména obývací stěnou, 2x stejné šatní skříně sladěné s obývací stěnou, sedací souprava vč. konferenčního stolku, rozkládací dvoulůžko, v celém bytě lina + v obýváku koberec. V chodbě vestavěná šatní skříní, věšák, botník, zrcadlo. Byt má plastová okna, vč. žaluzií. Nájemné bytu vč. nájemného za vybavení činí 7.900,- Kč / měs. + Vaše individuální spotřeba energií (co si spotřebujete zaplatíte). Zúčtovatelná záloha na Vaši spotřebu energií ve výši 2.500,- Kč / měs. se hradí spolu s nájmem a to jednou platbou (= 1 měsíční platba). Tato záloha obsahuje Vaši spotřebu studené vody, teplé vody a tepla pro vytápění (teplo = ústřední

**7 900 Kč/měs**

+ Vaše energie

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

dálkové vytápění, horkovod Opatovice). Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka, přičemž si nastaví zálohy dle svého uvážení. Plyn se využívá pouze u kombinovaného sporáku el./plyn a to jen u vrchních plotének, tudíž Váš náklad je absolutně minimální. Vratná kauce ve výši 1 měsíční platby požadována. Provize realitní kanceláře = 1 měsíční platba + DPH. Byt je k nastěhování v lednu 2020.