



Exklusivní prodej stavebně rozsáhlého Statku 15 km od Hradce Králové (15 min.) s dvěma patrovými domy (5+2 a 4+1), velkou stodolou (2x 170 m²) a rozsáhlým stavebním příslušenstvím. CP pozemku 1.998 m², z čehož 1.062 m² je zastavěná plocha a nádvoří a 922 m² zahrada. Část obce Sobětuš č.p. 27 náležící k městu Nechanice vzdáleném 3 km (3 min.), kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Zastávka BUS 200 m od statku. Dispozice 1. dům (patrový 5+2). 1.p. byt 2+1, 70 m², zádveří, vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC, sklípek, schodiště do patra. 2. p. byt 3+1, 70 m², kuchyň, obývací pokoj, 2x užší a delší podkrovní pokoje s okny, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Dispozice 2. dům (patrový 4+1). 1.p. 2+1, 70 m², samostatné zádveří, vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a bojlerem, samostatné WC, suterénní technologická místnost, schodiště do patra. 2.p. 2+0, 40 m², 2x velké obytné podkrovní pokoje (oba samostatné a neprůchozí). V neprůchozím propojení mezi oběma domy se nachází samostatný vchod do technologické místnosti (kotel na tuhá paliva, plynový kotel, bojler, avšak doporučujeme výměnu kotlů i boilerů, tzn. pouze koncových technologií). Dále samostatná prádelna s vanou, bojlerem. V domech je

1 750 000 Kč

Prostorově rozsáhlé !

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

kvalitně (měď) rozvedeno ústřední vytápění do všech místností, vč. koupelen, toalet i schodišť. Všude rozvod studené i teplé vody ze studny, avšak doporučujeme i napojit na veřejný vodovodní řád (pouhý 1 m od plotu, 5 m od domu). Odpady řešeny septikem. Dvojitá dřevěná špaletová okna v obou domech. Na 2. dům dále navazuje: samostatná dílna 18 m² s vraty, dále samostatná garáž 25 m² s vraty i průjezdem do zahrady, dále další samostatná garáž 25 m² bez vrat s průjezdem do zahrady, dále krytý přístřešek 20 m², vše el. 220 i 380 V, vše osvětlení i zásuvky). Součástí je velké nádvoří pro cca 7 aut. Samostatná dvoupodlažní stodola (2x 170 m²) z kvalitních pálených cihel, zdravé krovy, střecha (pálená taška) se značným přesahem do nádvoří a svodem dešťové vody. Mnoho samostatných prostor (dílén, chlévů) se samostatnými vraty, vstupy, vjezdy. Vše rozvod el. 220 i 380 V, osvětlení. 2. nadzemní uzavřené podlaží stodoly, tzn. samostatné podkroví přístupné po schodišti přímo z nádvoří. Nemovitost je bez jakéhokoliv právního zatížení a k nastěhování ihned po zaplacení. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Ideální pro spojení s podnikáním, či bydlení pro více rodin. Kompletní rozsáhlá fotodokumentace pouze na webových stránkách zprostředkovatele.

