



Exklusivní prodej rodinného domu č.p. 31, obec Boháňka, okres Jičín, Královehradecký kraj. Obec v Podkrkonoší (418 m n. m., 230 obyvatel), je oblíbenou rekreační lokalitou odkud je výhled téměř do celého kraje a na vrcholky Krkonoš. Hradec Králové, Dvůr Králové i Jaroměř jsou vzdáleny 20 km (20 min.), Hořice 5 km. Celková plocha pozemku 1138 m², rozsáhlé chráněné území, poloha na kraji obce s bezprostředním sousedstvím lesa a otevřené louky. A) Dispozice: 1. podlaží: (byt 2+1, 75 m²), vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, spíž, koupelna, WC, ložnice, betonové schodiště jak do obytného podkroví, tak do kamenného sklepa 6 m². B) Dispozice: 2. podlaží: (byt 3+1, 90 m²), vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, spíž, koupelna s WC, ložnice, podkrovní pokoj, obytná a vytápěná, prosklená podkrovní terasa s výhledem do lesa. Venkovní terasa 16 m² s výhledem na louku. C) Dispozice: Zcela samostatná technická půlka domu má samostatný elektroměr, vhodná případně pro podnikání. Všechny technické prostory jsou vytápěny taktéž ústředním vytápěním. Dispozice: prostorná garáž 26 m² (dílňa) s 380 V, zastřešení nádvoří před garáží 24 m². Z garáže (dílňy) vstup do vytápěné dílny 20 m² (kanceláře) a následně do menšího skladu 12 m². Vstup do kotelny a následně do samostatného skladu paliva je

1 490 000 Kč

Krásné prostředí !

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

taktéž z velké garáže. Technické: Ustřední vytápění v celém domě i technických místnostech do litinových těles. 1 rok zcela nový kotel na tuhá paliva. Velké množství uhlí i dřeva uvnitř i vně nemovitosti je v ceně. Možno případně na soustavu napojit elektrokotel. K dispozici komíny v domě (případně možnost krbových kamen v domě, obýváku, apod.) Veřejný vodovod, voda rozvedena všude v domě. Dále kopaná studna. Elektřina 220 i 280 V. Odpad sveden do jímky. Plně oploceno, 2x vjezdová vrata na nádvoří. Známé letní kino v bývalém lomu, koupaliště (Skála) 1 km, smíšené zboží, zastávka BUS, obecní úřad, vše do 400 m. Obcí vedou turistické a cykloturistické trasy, v okolí lesy i zatopené lomy. Nemovitost je ihned k nastěhování, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

