



Luxusní byt na prestižní adrese Labský Palouk. Nadstandardní byt v Novostavbě, CP 96 m², dispozice 3+KK s terasou. Atraktivní orientace na jiho-západ, perfektní poloha umožňuje klidný a ničím nerušený panoramatický pohled ze všech místností na řeku Labe a okolní zeleň. Vstup na zastřešenou terasu 6,5 m² z velkého obývacího pokoje (více než 31 m²), i z ložnice. Bezbariérový dům s výtahy, koberce na chodbách, veškeré služby v domě včetně úklidu zajištěny, kamerový systém. V koupelně vana i sprchový kout. V ceně veškeré vybavení. Například velká značková kuchyňská linka Hanák na míru, včetně všech vestavěných spotřebičů Whirlpool (integrovaná myčka, pračka, indukce, špičková lednice, mrazák a další technologie). Nad dimenzovaná úložná kapacita, tři velké vestavěné designové šatní skříně na míru v pokoji, ložnici i chodbě, vlastní sklep více než 3 m². Uvedené faktory dělají z bytu perfektní investici, kde investor nejen peníze výrazně zhodnocuje časem, ale ještě v nich může bydlet, či je pronajmout. Tento vybavený byt Vám rádi zdarma pronajmeme za 20.000,- Kč (čistý výnos) + energie, naši zahraniční klientele, což pokryje Vaši splátku hypotečního úvěru, který Vám komfortně vyřídíme spolu s bytem. Dostatečná parkovací kapacita kolem domu zdarma. Na svůj nový byt nečekáte než se

4 416 000 Kč

+ daň z nabytí

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

dostaví a co před něj pak postaví. Lokalitou neděláte kompromis a chcete to nejlepší. Neinvestujete další milion nad lákavé katalogové ceny prázdného bytu o nízko nákladových standardech. Tento byt je volný ihned, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

