



Exklusivní prodej komerčního areálu s penzionem, 4.998 m², Vysoké Chvojno, ul. U Parku. Absolutní soukromí jižního svahu s dalekými výhledy do kraje (na lesy, louky se zvěří). Pozemek nemá přímé sousedy, je obklopen lesoparkem (rezervací Park). Pozemek je převážně oplocen se vstupní bránou a stojí na něm patrová budova s číslem popisným, využívaná jako penzion. Rozvedeno ústřední plynové vytápění, veřejný vodovod, elektřina 230 i 380 V. Na pozemku jsou nádherné vzrostlé duby stáří více než 150 let. Pozemek je celý určený jako stavební pro plochy občanského vybavení, komerčních zařízení malých i velkých. Územním plánem je schválen k výstavbě 2 nadzemních podlaží s možným využitím podkrovní. Ideální místo na spojení bydlení s podnikáním, územním plánem schváleno například k výstavbě penzion, hotel, objekty pro služby, ubytování, stravování, zábavní i kulturní společenská centra, administrativní areál, apod. Pozemek se skládá ze stávající stavební parcely o výměře 175 m², dále zahrady o výměře 1.587 m², dále ostatní plochy o výměře 3.236 m². Horizont jižní straně, nerušené daleké výhledy do kraje (i přes 100 km), nevidíte žádné okolní budovy, sousedy, na pozemku je hlediště pro 600 lidí, jež je možné ponechat (ke komerce), případně odstranit (soukromé účely). Makléř má k dispozici klíče a

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

je připraven s prohlídkou. Pardubice i Hradec Králové do 20 minut autem. Penzion s 17 lůžky (možnosti přistýlky) s 6 samostatnými pokoji (3 x 2 lůžkový, 1 x 3 lůžkový, 2 x 4 lůžkový), vlastní plně vybavená kuchyňka s příručním skladem, zvlášť pánské i dámské sociální zařízení vč. sprch. V patře velká společenská místnost pro 35 lidí s barem, výčepem, TV, satelitem, s vchodem na prostornou terasu 30 m² s krásnými dalekými výhledy. Součástí je venkovní stánek s posezením, dětské hřiště, venkovní pánské i dámské toalety. Ideální firemní párty, akce, oslavy, cyklistika, relaxace v přírodě bez jakýchkoliv sousedů. Vhodné pro soukromé i firemní účely, komerci.

