



Exklusivní prodej cihlového bytu 2+1, Sezemická ulice 1354, Pardubice, Bílé Předměstí. OV, 57 m², 2.NP / 3.NP. Dům o 8 bytových jednotkách, umístěný v atraktivní klidné lokalitě na průsečíku ulic Sezemická a ulice Na Okrouhlíku. Celý dům má nová plastová okna (z venku imitace dřeva), novou střechu, stoupačky. Žádané položení bytu uprostřed domu s orientací 4 oken bytu na 3 světové strany. Jedná se tedy o slunný a světlý byt. Ústřední vytápění i ohřev vody prostřednictvím samostatného kombinovaného plynového kotle s novými rozvody a topnými tělesy. V chodbě vestavěná skříň na míru v ceně. Variabilita příček a různá variabilita dispozic a úprav jednoduše možná. K bytu náleží 2x sklep (5,3 a 1,2 m²). Byt v převážně původním stavu je vhodný pro zájemce, jež ocení lokální položení domu a ideální umístění bytu a je ochoten vynaložit další prostředky na rekonstrukci bytu dle svých představ. Dům je bez jakýchkoliv úvěrů a ve fondu oprav má naspořené prostředky. Byt bez jakýchkoliv závazků je k dispozici ihned. Parkování zdarma přímo pod okny domu, MŠ 30 m, ZŠ 300 m, MHD 200 m, nákupní centrum Galanta 350 m. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku vyřídíme zdarma na klíč spolu s bytem na jednom místě.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz