

**Na samotě u lesa 5.075 m<sup>2</sup>**



Na samotě u lesa. Pro roubenku, či srub. Stavební pozemek na polosamotě, bezprostředně obklopeno krásnou přírodou bez sousedních staveb. Louka, les, potok, výhledy do kraje, srny chodí každý den přímo na pozemek. Přímo sousedí s lesem, bezproblémový příjezd, klid, soukromí, panoramatické výhledy, pozemek je rovinatý o celkové ploše 5.075 m<sup>2</sup>, z čehož je plných 1.600 m<sup>2</sup> pozemku stavebního určeného územním plánem pro solitérní dům. (pouze 1 dům - bydlení s číslem popisným + stavební příslušenství domu) Stavbu o 1.NP s obytným podkrovím. V 21. století zde nově vedená elektřina i nově vedený veřejný vodovod přímo na pozemku ! Rozhledna Terežka 300 m, Hospůdka Pod Rozhlednou s celosezónním provozem 250 m přes louku. [www.hospudkapodrozhlednou.cz](http://www.hospudkapodrozhlednou.cz). Pozemek je volně autem přístupný, je bez jakýchkoliv právních vad (či práv nájmu apod.) a k dispozici je ihned. Ideální pro výstavbu dřevostavby, ať již k trvalému bydlení, či rekreaci. 250 m zastávka autobusu. 700 m řeka Krounka, 1 km hrad Rychnburk, 2 km Hluboká, 2 km Předhradí, 3 km Zderaz, 5 km Toulavcovi maštale. Krásné přírodní místo, doporučujeme nezávislou prohlídku kdykoliv. Pozemek patří pod okres Chrudim, v území patří malá vesnice Borek, 4 km východně (skrz táhnoucí se borovicové lesy) od Skutče, po kterých tato

**122 Kč/m<sup>2</sup>**

700.000,- za celek

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
[jaroslav.kalabza@maxen.cz](mailto:jaroslav.kalabza@maxen.cz)

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**[www.maxen.cz](http://www.maxen.cz)**

velmi malá obec Borek získala název. Katastrální území Hněvětice, LV 520. V obci bylo naposledy evidováno 7 adres (domů) a 6 (obyvatel), zdroj wikipedia. Pakliže jste nároční a hledáte bezprostředně kolem sebe spojení těchto všech věcí: "louka, krásný plně vzrostlý les, voda v potoce, panoramatické rozhledy do kraje (neboli vzduch a vítr), absence sousedních domů a sousedů trvale žijících", kolem panující klid na velkém vlastním pozemku o více než 5 tisících metrech + možnost přikoupení), pak jsme Vám to Vaše vysněné místo pro Vaši dřevostavbu dle představ právě exklusivně našli.

