



Exklusivní prodej chaty u Studáneckého lesa na velkém vlastním pozemku, Pardubice, Spoil, ul. Pod Habřím. Celková plocha vlastního a plně oploceného pozemku 1.027 m<sup>2</sup>, pravidelného obdélníkového tvaru 23 x 45 m, se skládá z pozemku evidovaném jako zahrada o výměře 993 m<sup>2</sup> a pozemku evidovaném jako stavební parcela o výměře 34 m<sup>2</sup>, na kterém stojí zděná, podsklepená chata (evidovaná jako jiná stavba, stavba bez čp/če). Elektřina 230 i 380, studna, jímka, skleník, dále dřevěná zahradní chatka. Zamykatelná příjezdová brána, parkování na vlastním pozemku. Do 150 m Studánecký les i Spoilský rybník, MHD do 4 minut pěšky. Primárně se jedná o zajímavý pozemek v klidném soukromí. Rekreační, rodinný relax (ohniště, bazén, dětské hřiště, les, pes, pěstování plodin, akce, přespání, apod.). Nemovitost je volná ihned, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

**1 250 000 Kč**

Pozemek 1.027 m<sup>2</sup>

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**