



Exklusivní pronájem bytu 3+1+L, 75 m<sup>2</sup>, Palackého třída 2626, Pardubice centrum. 9. p s výtahy, zateplený dům (vedle vjezdu do pivovaru), uzamykatelné chodby na patře, plastová okna. Prostorný byt má všechny místnosti samostatné (tzn. z každé místnosti lze jít do kuchyně, koupelny, WC i z bytu ven, aniž by se muselo jít přes místnosti jiné). Prostorná kuchyň s lodžíí. Byt je vybaven viz foto, ale lze si ho pronajmout i nevybavený dle potřeby. Nový majitel si může celý byt nově vymalovat dle vlastního vkusu, načež dostane od majitele jednorázovou slevu 2.000,- z jednoho nájmu jako bonus. Prostorná kuchyň s lodžíí, umakartové jádro. Nájem 8.000,- + 1.500,- zálohy (teplá voda, studená voda, dálkové topení). Elektřina + plyn (pouze na vaření) se přepisuje na nájemníka. V bytě může bydlet i více osob, přičemž zálohy jsou kalkulované na dvě osoby, každá další osoba navíc 500,- Kč. Vratná kauce jedna měsíční platba. Provize RK 8.000,- + DPH. Byt jehož velkou předností jsou velké samostatné místnosti a umístění v samém centru je k nastěhování ihned.

**8 000 Kč/měs**

+ 1.500,- energie

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**