



Exklusivní pronájem bytu 2+1 s terasou a zahradou, ul. Kapitána Nálepky, Dukla, Pardubice. Byt je položen v celém přízemí krásného zatepleného bytového (rodinného) domu s novou fasádou vzdáleného 50 m od zastávky MHD č. 5 (Dukla točna), poblíž rohu ulic Lexova a Kapitána nálepky. 72 m2 plně vybavený byt s vlastní 10 m2 terasou je orientován na jih (velký obývací se vstupem na vlastní terasu, ložnice) do absolutního klidu a soukromí zahrady. Orientace kuchyně na východ, taktéž do zahrady. Pergola, anglický trávník, živí plot apod. Součástí je kuchyňská linka vč. lednice + další vybavení ve fotodokumentaci prezentace. Zděné jádro s rohovou vanou, samostatné WC, plastová okna, nové podlahy, rozvody topení apod. Po dohodě je možné využít sklep. Nájem 7.500,- / měs. + 1.000,- zúčtovatelná záloha na vodu. Byt má vlastní podružné měřidlo vody, vlastní elektroměr, vlastní plynoměr. Plyn a elektřina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce 1 nájem. Jedná se o velmi kvalitní bydlení v absolutním klidu s přímým vstupem na soukromou oplocenou a udržovanou zahradu, jež lze využívat. Vhodné maximálně pro 2 osoby, bez dětí a zvířat. K dispozici možné ihned. Více informací u makléře.

**7 500 Kč/měs**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**