



Exkluzivní pronájem velké vily v Chotči, v klidné obci 7 km od Pardubic, 2 km od Sezemic, 14 km Hradec Králové. Pozemek 2193 m². Vila je vhodná jako velká rodinná rezidence nebo reprezentativní sídlo firmy, popřípadě spojení bydlení s podnikáním. Nákladná moderní rekonstrukce celého objektu, nová střecha, zateplení, nová plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny, plynu, odpadů, nové podlahy. Na střeše 3 solární panely k ohřevu vody + kombinovaný plynový kotel, veřejný vodovod i kanalizace, venkovní osvětlení na čidla, zabezpečovací systém na čidla, kazetová klimatizace, 300 m² vnitřních prostor, 8x velké místnosti (kanceláře, kuchyň, technická místnost, sklad 30 m², prostorná chodba, 3x sociální zařízení - koupelny s WC, sprchy, sklep 16 m²), venkovní altán, špičková parková úprava, velké parkoviště pro 12 aut na vlastním nádvoří se zátěžovou zámkovou dlažbou, internet a pevná linka v každé místnosti. Velké podkroví s možností půdní vestavby. Nájem 15.000,-/měs., energie se přepisují na nájemníka. Volné ihned, vratná kauce 2x nájem.

15 000 Kč/měs

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz