



Prodej pozemku s vlastní vodní plochou 2.178 m<sup>2</sup> Mělnické písníky u Pardubic. Přesně na jih orientovaný pozemek (parc. č. 398/52 k.ú. Lohenice u Přelouče) s výhledem na poloostrov. Nádherně čistá voda na koupání, písčité dno (až 5 m hloubka v místě). Vysoce atraktivní rybářský revír s trofejními úlovky. Místo má Genius loci. Přesně jižní orientace, je vidět jak východ slunce, tak i krásný západ slunce. Schválené vlastní molo do max. 70 m<sup>2</sup> libovolného tvaru a délky po vlastním pozemku (vlastní vodní ploše). Rozměry pozemku jsou cca 162 x 13,5 m, z čehož cca 300 m<sup>2</sup> tvoří břeh, který lze po vzoru vedlejších pozemků případně dle potřeby upravit na krásnou písčitou pláž na jih. Pozemek o šířce cca 13,5 m může kupec například rozdělit i na 2 pozemky (stejně pruhy) o šířce cca k 7 m, což může sloužit dvěma zájemcům (tzn. poloviční kupní cena), například rybářům přátelům, rodinným přátelům apod. Nebo jako investice na (v případě rozdělení až 2 x celoroční) pronájem. K dispozici písemné rozhodnutí stavebního úřadu města Přelouč s osvědčením o existenci veřejně přístupné účelové komunikace až na pozemek napojené na silnici č. III/32219. Vlastní vodní plocha, resp. přístup k nádherně čisté vodě na vlastním pozemku je strategická investice do budoucna. Již jste darovali své milé luxusní auto, dům, dovolené...

**590 Kč/m<sup>2</sup>**

Schválené molo 70 m<sup>2</sup> !

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

Překvapte ji a darujte jí s červenou mašlí vlastní soukromou pláž se 70 m<sup>2</sup> molem nejen pro romantické večery, ale i pro koupání, potápění, rybaření, surfing, paddleboarding, výlety, vlastní rekreaci. Pokud jste vášnivý rybář (rybáři), darujte tento výjimečný pozemek s vlastní vodní plochou sobě pro trofejní úlovky, pohodu, klid a rozjímání. Praha 1 h autem, Pardubice 16 min., Hradec Králové 28 min. Více informací a fotografií na webu zprostředkovatele MAXEN.

