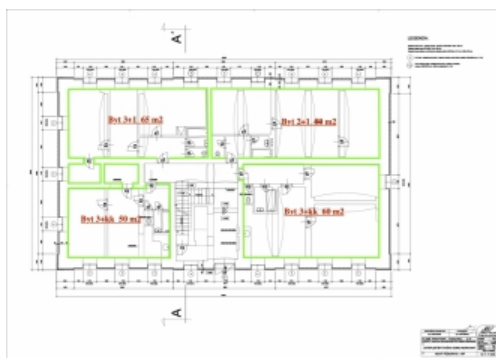
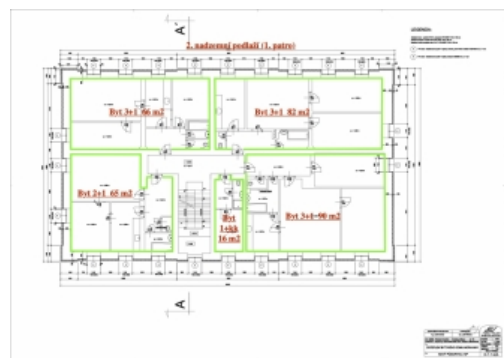


Bytový činžovní dům o 9 bytových jednotkách



Exkluzivní prodej zděného bytového domu o 9 samostatných bytových jednotkách nedaleko Pardubic v obci Moravany. Bytový dům leží na vlastním pozemku o celkové výměře 2.952 m² (zastavěná plocha 504 m², ostatní plocha a zahrada 2.448 m²). Bytový dům je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu. Velkokrysa výměra pozemku vybízí k výstavbě dalšího bytového domu. Dispozice 1. PP: kotelna a prostorné sklepní kóje ke každé bytové jednotce 1.NP: - bytová jednotka č. 1 o dispozici 3+kk, 50 m² - bytová jednotka č. 2 o dispozici 3+1, 65 m² - bytová jednotka č. 3 o dispozici 2+1, 80 m² - bytová jednotka č. 4 o dispozici 3+kk, 60 m² 2.NP: - bytová jednotka č. 5 o dispozici 2+1, 65 m² - bytová jednotka č. 6 o dispozici 3+1, 66 m² - bytová jednotka č. 7 v 2.NP o dispozici 3+1, 82 m² - bytová jednotka č. 8 v 2.NP o dispozici 3+1, 90 m² - bytová jednotka č. 9 v 2.NP o dispozici 1+kk, 16 m² 3.NP: prostorná půda vhodná k výstavbě dalších bytových jednotek Výnos z nájmu přesahuje 80.000,- Kč měsíčně. Aktuálně je připravená dotace z programu Nová zelená úsporám s dotací (zateplení fasády domu, výměra oken, nový centrální kotel). Kompletní informace ohledně výnosnosti a dalších stavebně - technických záležitostí k celému objektu či k jednotlivým bytům Vám sdělí makléř na osobní schůzce.

13 900 000 Kč

Rostislav Doležal, MBA

Telefon: 775 136 388
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz