



Prodej garážového stání v uzamykatelném zděném parkovacím domě. Samostatné uzamykatelné parkovací stání 12,70 m² je umístěno ve zděné dvougaráži o rozměrech 5,40 m x 4,70 m. Vlastní osvětlení, vypínač a elektrická zásuvka. Adresa: Kapitána Nálepky 1777, Pardubice - Dukla, 50 metrů od zastávky (točny) trolejbusů č. 4 a č. 5, a 300 metrů od náměstí Dukelských hrdinů. Ve vnitřním prostoru parkovacího domu z roku 1980 je i elektrina 380 V. Součástí objektu je samostatný prostor pro mytí vozidel pro majitele garáží a montážní rampa. Náklady: Veškeré poplatky již vč. spotřeby elektřiny (svícení, zásuvka, nabíjení) jsou pouhých 123 Kč / měsíc, tzn. pouhých 1.476 Kč / rok. Poplatek majitel hradí 1 x ročně a do 1.1.2023 je již uhrazen, jakožto bonus kupujícího. Garážové stání je v družstevním vlastnictví (Stavební bytové družstvo Družba) s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví (poplatek za převod družstvu do osobního vlastnictví 3.500 Kč). Příjezdová komunikace je ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Převádí se včetně podílu na pozemku o celkové rozloze 2.377 m². Příležitost i pro drobné investory, kdy toto garážové stání lze pronajímat za obvyklou cenu 1.500 Kč / měs., čímž čistého zisku z pronájmu 18.000 Kč / rok, čímž vychází návratnost investice na cca 16 let. Provizi nehradíte.

Cena na vyžádání

Klára Forejtová

Telefon: 602 609 707
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

Garáž je ihned po uhrazení kupní ceny i k předání.

