



Byt 2+kk+2 lodžie, Kříčkova 423, Pardubice, Polabiny. Exkluzivní pronájem bytu v Pardubicích od 1.4.2022. Umístěn ve 2 NP, výtah, společná kolárna, sklep. Orientace bytu je na jihozápadní stranu. Podlahová plocha bytu 40m<sup>2</sup>. Byt je nevybaven. Dominantou bytu jsou dvě oddělené lodžie přes celou délku bytu s průhledem skrz košaté koruny mohutných stromů. Právě tyto stromy při pohledu z celého bytu vytváří výjimečný, defacto živý a měnící se obraz v závislosti na ročním období. Tento přírodní aspekt vytváří pocit soukromí, kdy výhled z bytu není do oken protějšního paneláku, jak je na sídlišti u drtivé většiny bytů běžné. Nájemné bytu tvoří 8.680 Kč / měsíc. Zúčtovatelné zálohy činí 2.000 Kč / měsíc na osobu. Zúčtovatelné zálohy se platí společně s nájmem a tyto částky tvoří jednu měsíční platbu. Tato záloha obsahuje Vaši spotřebu studené vody, teplé vody a tepla pro vytápění, elektřiny a plynu. Při podpisu rezervační smlouvy skládáte provizi realitní kanceláři ve výši jedné měsíční platby+DPH. Při podpisu nájemní smlouvy skládáte vratnou kauci ve výši jedné měsíční platby a platbu za první měsíc. Byt je volný k nastěhování od 1.4.2022. Makléřka je připravena s prohlídkou.

**Cena na vyžádání**

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**