

Areál 5.424 m²



Exklusivní prodej areálu 5.424 m² ve strategické lokalitě přesně na rozhraní Pardubického a Královéhradeckého kraje, cca 350 m od dálnice D11. Praha cca 50 min., Pardubice cca 20 min., Hradec Králové cca 20 min. Areál s velkou budovou s číslem popisným se nachází na kraji obce Rohoznice. Více o obci na perfektních webových stránkách obce včetně leteckého videa a veškerých detailních informací. Celková plocha 5.424 m² (délka pozemku 115 m, šířka i 70 m), zastavěná plocha 1.131 m², manipulační plocha 4.293 m², vlastní zpevněná asfaltová plocha 1.000 m², asfaltová plocha přístupu, příjezdu a manipulace ve prospěch nemovitosti ošetřena bezúplatným věcným břemenem cca 1.200 m². Strategický okraj konce obce. Budova s číslem popisným, délka 93 m, šířka 13 m, velmi kvalitní zdivo (cihly), velmi kvalitní zdravé, pevné, vysoké a masivní krovy. Masivní a pevné podlahy v podkroví, zátěžové 450 kg na m². Závažné stanovisko a povolení na služební byt, který je nyní těsně před dokončením. 150 m velký suchý sklep, výtah (dnes nefunkční) do přízemí i do velkého podkroví, které má Genius Loci. Areál s velkou budovou (zdravá, suchá) skýtá velký potenciál, neboť se nabízí rozličné využití a možnosti dle záměru a plánu kupujícího, jeho představ a požadavků (s tím spojené individuální úpravy budovy a areálu samozřejmě).

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

Spojení výjimečného atypického bydlení s podnikáním ve vlastním areálu. Například vybudování kanceláří, skladů, výroby, spedice, chovu např. koně, stáje, zemědělství atd. Nad služebním bytem velký podkrovní prostor (například ateliér s terasou může být) s výhledem do ničím nerušené krajiny západním směrem, a to přímo na místně obdivovanou stráň "Víno" nebo "Na Víně". Nová samostatná přípojka elektřiny 230 i 380 V (3x 380 V), Areál napojen na veřejný vodovod. Odpad velké septiky k dispozici. Internet a vlastní WIFI zavedeno. Velká skladovací, výrobní, manipulační kapacita, velké asfaltové plochy, velké užité vnitřní plochy a obrovský vnitřní i venkovní potenciál nemovitosti. Navíc strategická lokalita! Makléř má k dispozici klíče od areálu a je připraven s prohlídkou. Nemovitost má pouze jednoho majitele a je právně "čistá", tzn. prostá např. jakéhokoliv závazku v podobě úvěru apod. (viz. LV 275 Rohoznice). Adresa do Vaší navigace: Rohoznice č.p. 121, okres Pardubice. Kompletní informace a kompletní fotodokumentace pouze na domovských webových stránkách exklusivního zprostředkovatele.

