



Exklusivní prodej domu pro podnikatelské záměry, Pardubice, Dašická č. p. 213. Investiční příležitost ! CP 411 m2. Před domem 47 m2 ostatní plocha - komunikace ! Zahrada 149 m2. Dům je ideální pro sídlo Vaší firmy, obchody, kanceláře. Vhodný k podnikání spojenému s vlastním bydlením i k pronájmu jednotlivých částí. Přímo před domem prostor pro zaparkování dvou aut ! Průjezd do zahrady. Přízemí nabízí možnosti pro dva samostatné obchodní prostory nebo kanceláře. Každý s vlastním vchodem přímo z ulice. Dále místnost 14,6 m2 s přímým vstupem do zahrady. Toalety, sprcha. V současnosti jsou obchodní prostory z ulice spojeny do jednoho většího funkčního celku s odděleným zázemím. Elektrina 220 i 380 V. V přízemí je provedena v mědi. V prvním patře je byt o dispozici 3+1 s komorou v celkové ploše 85,7 m2. Dva pokoje a kuchyň s okny na jih se zcela novými předokenními elektrickými žaluziemi. Koupelna s vanou a samostatné wc. Okna ložnice s výhledem do zahrady. Kuchyňská linka na míru. Izolovaný strop. Prostorná půda skýtá příležitost pro další byty. Voda v domě rozvedena v plastu, nové radiátory. Nemovitost je bez jakéhokoliv právního zatížení, s vyřízením hypotéky Vám pomůžeme komfortně na jednom místě. Makléř je připraven s prohlídkou!

**Cena na vyžádání**

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**