



Exklusivní prodej bytu 2+1 s ložnicí, Pardubice, S.K.Neumanna 101. OV, 56 m², 10.NP z 11.NP s dvěma novými výtahy. Dům po kompletní revitalizaci. Cihlový dům (železobetonový skelet vyzdívaný). Zděné jádro, plastová okna, zateplení, fasáda, nové ložnice vč. zasklení. Ústřední dálkové vytápění (horkovod Opatovice). Nejlépe strategicky položený byt v domě až v předposledním podlaží a i zároveň v tomto případě situovaný na dvě nejatraktivnější strany, které z bytu, díky této vysoké poloze, umožňují daleké výhledy. Například na Kunětickou horu, na staré centrum města a vršky pardubického zámku, i kostela i Zelené brány zároveň. Při hezkém počasí jsou vidět zasněžené Krkonoše a Sněžka. Na druhou, tzn. východní stranu to jsou daleké výhledy přes zeleň Vinice nad vršky stromů a vysoko nad stávající nižší novou zástavbou Nová Vinice. V případě koupě bytu na investici, Vám zdarma byt pronajmeme za 10.000,- Kč / měs + zálohy na veškeré energie nájemníka a to ihned po Vaší rezervaci, čímž seriózního a solventního nájemníka máte dříve, než vzájemně dokončíme převodní formality. Byt je prázdný, po zaplacení ihned k nastěhování, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

1 980 000 Kč

krásné výhledy, poloha

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz